

三、项目详细信息

项目1

项目名称	叙永北站仓储物流基础设施建设项目											
项目类型	冷链物流设施											
本只专项债券中用于该项目的金额	0.6100亿											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	5705249000767											
项目简要描述	项目占地230亩，总建筑面积约260000㎡。包括仓储物流核心区259000㎡，其中应急基地10000㎡、综合储备库50000㎡、仓库面积179000㎡、冷库仓储面积约20000㎡，配套管理中心1000㎡。配套停车位1000个，新增充电桩100桩，同时配套道路、电力、给排水等基础设施。											
项目建设期	2025年3月-2027年12月											
项目运营期	2028年1月至2057年12月											
项目总投资	8.5066亿											
其中：不含专项债券的项目资本金	4.2066亿											
专项债券融资	4.3000亿											
其他债务融资												
项目分年融资计划												
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度			
专项债券融资					0.5000亿	2.0000亿	1.8000亿					
其他债务融资												
项目总收益												
12.8268亿												
债券存续期内项目分年收益												
2022年		2023年		2024年		2025年		2026年		2027年		
2028年	0.2119亿	2029年	0.2302亿	2030年	0.2485亿	2031年	0.2929亿	2032年	0.3128亿	2033年	0.3325亿	
2034年	0.3633亿	2035年	0.3618亿	2036年	0.3602亿	2037年	0.3936亿	2038年	0.3920亿	2039年	0.3903亿	
2040年	0.4268亿	2041年	0.4250亿	2042年	0.4231亿	2043年	0.4601亿	2044年	0.4486亿	2045年	0.4470亿	
2046年	0.4796亿	2047年	0.4780亿	2048年	0.4764亿	2049年	0.5118亿	2050年	0.5100亿	2051年	0.5082亿	
2052年	0.5469亿	2053年	0.5449亿	2054年	0.5429亿	2055年	0.5831亿	2056年	0.5710亿	2057年	0.5536亿	
					项目总收益/项目总投资					1.51		
项目总债务融资本息			8.4280亿			项目总收益/项目总债务融资本息					1.52	
项目总债务融资本金			4.3000亿			项目总收益/项目总债务融资本金					2.98	
项目总地方债券融资本息			8.4280亿			项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.52	
项目总地方债券融资本金			4.3000亿			项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.98	
项目收益预测依据		《国务院办公厅关于加快电动汽车充电基础设施建设的指导意见》										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。